

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/TB-THADS-KV3

Tây Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 132/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 448/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo cưỡng chế số: 216/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/760 ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 497/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);

Do đã hết thời gian theo thông báo số: 497/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) mà người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Phạm Hữu Thọ - sinh năm 1987 và bà Phạm Thị Thu Huệ - sinh năm 1991, địa chỉ: 173/132 đường An Dương Vương, khu phố 4, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 173/132 đường An Dương Vương, khu phố 76, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 1001, tờ bản đồ số 22 (cũ); Thửa 396 (mpt), diện tích: 27,2 m², loại đất ONT, Thửa 436 (mpt), diện tích: 50,4 m², loại đất ONT và thửa 646, diện tích: 494,9 m², loại đất ONT, cùng tờ bản đồ số 44 (mới). Tổng diện tích là 572,5 m², loại đất ONT. (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 49,4 m²).

(Theo Mẫu trích đo địa chính của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa, duyệt ngày 18/12/2024).

Tài sản của trên của ông Phạm Hữu Thọ và bà Phạm Thị Thu Huệ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án. Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **4.796.081.000 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, không trăm tám mươi một nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 33 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực và bảng chấm điểm theo quy định tại Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7 khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (ĐT: CHV Hiếu 0797297113)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu